



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 87 prog. 87 del 27/06/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **01/03/1995** con Prot.n. **16930, 16931, 16932, rispettivamente dai Sig.ri: SUCAMELI Benedetto**, nato in Alcamo, provincia di **Trapani**, **il 04/01/1950, C.F.: SCM BDT 50A04 A176A;** **SUCAMELI Domenico**, nato in Alcamo, provincia di **Trapani**, **il 04/03/1940 C.F.: SCM DNC 40C04 A176Y;** **MERINA Francesca**, nata in Alcamo, provincia di **Trapani**, **il 28/10/1948 C.F.: MRN FNC 48R68 A176Y**, tutti residenti in Alcamo nella Via Ignazio Barbuscia n.115 e nella qualità di comproprietari. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. **Giovanni Battista Giaconia**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato composto da piano terra, destinato a garage, piano primo, secondo e terzo destinati a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente”**, censito in catasto al **Fg. 55 particella n°1346, sub/2-3-4 (P.T.), sub/5 (P.1°), sub/6 (P.2°), sub/7 (P.3°)**, ubicato in Alcamo in **Via Soldato Ignazio Barbuscia n°115, confinante: a Nord con proprietà di Ania Angelo**, a Sud con proprietà di **Mancuso Antonino**, a Est con **la Via Soldato Ignazio Barbuscia**, e a Ovest con **aventi causa Madonia**; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====.

Visto il parere igienico-sanitario “**favorevole**” espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n.953 del 15/12/2009**. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'ufficio del Genio Civile di Trapani il **29/06/2009 con Prot n.12326**. =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del **27/06/2012**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visti i pareri dell'U.T.C. espressi in data **27/06/2012 nn.110-111-112**, con la seguente indicazione: *“favorevole; si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.”* =====

Visto l'atto di compravendita **n. 33505 di Rep. del 30/03/1983** ricevuto ad Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il **18/04/1983** al n°3326. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, il 20/02/2013, dai Signori **Sucameli Domenico, Fiorello Domenica, Sucameli Benedetto, Di Giorgi Vita e Merina Francesca** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ del C.P.P. =====

Vista la Dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con nota **Prot.n. 26004 del 14/05/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.20 del 18/02/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.6.043.000 e €.3,656,53 e** congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.9.855,70.** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un “ fabbricato composto da piano terra, destinato a garage, piano primo, secondo e terzo destinati a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente”, censito in catasto al **Fg.55 part.1346 sub/2-3-4 (P.T.), sub/5 (P.1°) sub/6 (P.2°) e sub/7 (P.3°)**, ubicato in **Alcamo in via Soldato Ignazio Barbuscia N°.115**, ai Signori di seguito indicati e tutti residenti in Alcamo, in Via Soldato Ignazio Barbuscia, n.115: =====

1) **SUCAMELI Benedetto**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **04/01/1950**, C.F.: **SCM BDT 50A04 A176A**, proprietario per **1/6 indiviso dell'intero**; =====

2) **DI GIORGI Vita**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **27/10/1955**, C.F.: **DGR VTI 55R67 A176F**, proprietaria per **1/6 indiviso dell'intero**; =====

3) **SUCAMELI Domenico**, nato ad Alcamo, provincia di Trapani, il **04/03/1940**, C.F.: **SCM DNC 40C04 A176Y**, proprietario per **1/6 indiviso dell'intero**; =====

4) **IORELLO Domenica**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, il **08/02/1949**, C.F.: **FRL DNC 49B48 A176S**, proprietaria per **1/6 indiviso dell'intero**; =====

5) **MERINA Francesca**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, **il 28/10/1948, C.F.:**
MRN FNC 48R68 A176Y, proprietaria **per 2/6 indiviso dell'intero, in comunione**
legale dei beni con il coniuge Sucameli Carlo (nato ad Alcamo il 19/7/1942). =====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente
al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica
della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Angelina Pizzitola)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile